



ที่ กค 0526.5/ 3413

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระราม 6 กทม. 10400

16 สิงหาคม 2542

เรื่อง คอบบข้อหาหรือสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ คำวนที่สุด ที่ ศร 1102/11730 ลงวันที่ 10 กันยายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงการคลัง คำวนที่สุด ที่ กค 0526.5/ว 35 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2542

ตามหนังสือที่อ้างถึง หาหรือสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการดังนี้

1. ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 มาตรา 7 (4) กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง คำว่า "สำนักงานใหม่" หมายถึงสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่หรือภายในท้องที่เดิม
2. ข้าราชการได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2541 ไปรายงานตัววันที่ 1 มิถุนายน 2541 ทำสัญญาเช่าบ้านเช่าชื่อ วันที่ 24 มิถุนายน 2541 ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านเช่าชื่อ วันที่ 28 มิถุนายน 2541 ข้าราชการผู้นี้ไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาก่อน จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ อย่างไร
3. กรณีเคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าชื่อมาก่อน ต่อมาเขียนคำร้องขอย้ายตนเอง และได้รับคำสั่งให้ย้ายวันที่ 20 มิถุนายน 2541 ไปรายงานตัววันที่ 22 มิถุนายน 2541 ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าชื่อบ้านได้วันที่ 29 มิถุนายน 2541 จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าชื่อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านได้หรือไม่ อย่างไร
4. กรณีได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเองตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม 2530 ไปรายงานตัววันที่ 15 ตุลาคม 2530 ได้พักอยู่กับญาติ โดยไม่เคยใช้สิทธิเบิก ปัจจุบันจะขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ อย่างไร
5. กรณีได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง และไปรายงานตัวเข้ารับหน้าที่วันที่ 5 พฤษภาคม 2535 ไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากทางราชการพิจารณาพักให้อยู่อาศัยแล้ว ต่อมาวันที่ 1 กรกฎาคม 2541 ย้ายพักของทางราชการได้รื้อถอนเนื่องจากชำรุด ข้าราชการผู้นี้จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเช่าชื่อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน หรือไม่ อย่างไร

6. กรณีข้าราชการย้ายตามคำร้องขอของตนเองตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2525 เพื่อดำเนินการ โดยภริยาใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านค่าเช่าซื้อขาดออก เมื่อภริยาปลดเกษียณอายุราชการในวันที่ 1 ตุลาคม 2541 ข้าราชการผู้นี้จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านค่าเช่าซื้อผ่อนชำระเงินกู้บ้าน ต่อจากภริยาได้หรือไม่

7. กรณีข้าราชการย้ายตามคำร้องขอของตนเอง โดยไปรายงานตัวเข้ารับหน้าที่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2541 ทำสัญญาเช่าซื้อบ้านวันที่ 10 เมษายน 2541 ปรากฏว่าหลักฐานไม่ถูกต้อง ขณะนี้อยู่ระหว่างการแก้ไข ยังไม่ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้าน หากต่อมาหลักฐานถูกต้องแล้ว สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้จะยังคงมีอยู่ต่อไปอีกหรือไม่

8. ข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่ที่รับราชการอยู่แล้ว ขณะย้ายไปรับราชการที่สำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง แต่สำนักงานใหม่ยังอยู่ภายในท้องที่เดียวกันกับสำนักงานเดิม หากสำนักงานแห่งใหม่มีบ้านพักของทางราชการว่า สิทธิในการเบิกค่าผ่อนชำระเงินกู้ของข้าราชการผู้นี้จะยังคงมีอยู่ต่อไปหรือไม่ อย่างไร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. ตามข้อหารือข้อ 1 คำว่า "สำนักงานใหม่" ตามนัยพระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 มีวาทะกรรมหมายความว่า สำนักงานใหม่ในคำที่ท้องที่

2. ตามข้อหารือข้อ 2 3 4 และ 7 ขอเรียนว่า สิทธิที่จะเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการกรณีย้ายตามคำร้องขอของตนเองที่มีอยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนข้าราชการ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนข้าราชการ (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2541 จะมีผลใช้บังคับ (26 มิถุนายน 2541) ตามความหมายของมาตรา 5 แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ให้เกิดขึ้นและมีผลบริบูรณ์ นับแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในตำแหน่งที่สังกัดแล้ว ได้เข้าบ้านอยู่จริง หรือนับแต่วันไปรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ในกรณีได้เข้าบ้านอยู่ก่อนวันรายงานตัว ซึ่งกระทรวงการคลังได้มีหนังสือเวียนแจ้งให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแนวทางในการพิจารณาดังกล่าวแล้ว ตามนัยหนังสือกระทรวงการคลัง ความที่เลขที่ กค 0526.5/ว 35 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2542 (ซึ่งที่ส่งมาด้วย) สำหรับกรณีการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการเป็นค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน จึงต้องนำหลักการดังกล่าวมาประกอบกับมาตรา 16 แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดจำนวนข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดว่า "ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่จ้างชำระอยู่ในท้องที่ใดไปประจำ

สำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและให้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ยืมค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าบ้านข้าราชการได้.....” ดังนั้น กรณีที่หาหรือจึงพิจารณาได้ดังนี้

2.1 กรณีข้อหาหรือข้อ 2 3 และ 7 สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการดังกล่าวย่อมเกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้าน และให้ย้ายเข้าไปพักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าว ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าข้าราชการดังกล่าวได้เช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านก่อนวันที่ 26 มิถุนายน 2541 จึงถือได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดค่าเช่าบ้านข้าราชการฉบับที่ 6 พ.ศ. 2541 แต่ใจเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2541 จึงผลใช้บังคับ จึงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไป

2.2 กรณีข้อหาหรือข้อ 4 เมื่อข้าราชการดังกล่าวไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาก่อนเนื่องจากไม่ได้เช่าบ้านผู้อื่น...ให้อาศัยอยู่กับญาติ ดังนั้นเมื่อปรากฏว่าไม่เคยเช่าบ้านก่อนวันที่ 26 มิถุนายน 2541 จึงถือไม่ได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่มีผลบังคับใช้ตามนี้ ข้างต้น

3. ตามข้อหาหรือข้อ 5 ขอบริเวณว่า โดยที่พระราชกฤษฎีกากำหนดค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2541 มาตรา 5 กำหนดให้ข้าราชการที่เป็นผู้มีสิทธิและได้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านอยู่แล้วก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาใหม่จะมีผลใช้บังคับ ให้ยังคงมีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ต่อไป จนกว่าจะหมดสิทธิในอัตราที่นั้น ตามข้อเท็จจริงแล้วในข้อ 2 ข้างต้น ดังนี้ กรณีที่หาหรือข้อ 5 เมื่อข้าราชการซึ่งเป็นผู้มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ใช้สิทธิของตนโดยเจ้าพนักงานในบ้านพักที่ทางราชการจัดไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 เรื่อยมา ย่อมถือได้ว่าเป็นผู้ต้องห้ามในการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา 5 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เมื่อต่อมาทางราชการเรียกบ้านพักคืนเพื่อรื้อถอนเนื่องจากชำรุด ข้าราชการผู้นี้จึงไม่ต้องห้ามในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ แต่สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านดังกล่าวก็สิ้นสุดภายหลังจากพระราชกฤษฎีกากำหนดค่าเช่าบ้านข้าราชการฉบับที่ 6 พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2541 ใช้บังคับแล้ว จึงต้องห้ามในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา 7 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

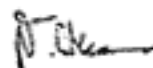
4. กรณีที่หาหรือ ข้อ 6 ข้าราชการเป็นผู้มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านตั้งแต่ปี พ.ศ. 2525 แต่บทบัญญัติของกฎหมายฉบับนี้บ้านบังคับให้ใช้สิทธิของบุตรสืบทอดโดยฝ่ายหนึ่ง จึงถือได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบ้านข้าราชการ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2521 ใช้บังคับ เมื่อลสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านของฝ่ายบริหารที่สูงสุดของพระราชกฤษฎีกาข้าราชการ หากข้าราชการผู้นี้มีชื่อเป็นผู้เช่าบ้านหรือมีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังที่เช่าซื้อหรือหลังที่ผ่อนชำระเงินกู้ และให้เป็นผู้ผู้ร่วมในบ้านที่ชื่อประสงค์จะใช้สิทธิของตนเองที่มีอยู่ดังกล่าว เพื่อเบิกเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ หรือนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกเป็นค่าเช่าบ้านต่อไป ก็ชอบที่จะกระทำได้โดยไม่ขัดกับเจตนารมณ์ของพระราชกฤษฎีกาใหม่ดังกล่าวแล้วแต่อย่างใด

5. กรณีตามข้อหาหรือข้อ 8 การที่จะพิจารณาให้ข้าราชการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านต่อไปได้หรือไม่นั้น หัวหน้าส่วนราชการควรต้องพิจารณาเป็นลำดับแรกก่อนว่า ข้าราชการผู้นั้นอยู่ในข่ายต้องห้ามตามข้อยกเว้นของมาตรา 7 (1) - (5) ที่ห้ามมิให้ได้รับสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าข้าราชการผู้นี้เป็นผู้มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเป็นค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านทางสำนักงานเดิม การที่ขอย้ายไปปฏิบัติงานทางสำนักงานแห่งใหม่ แม้จะยังอยู่ในห้องที่เดียวกัน แต่สำนักงานใหม่มีบ้านพักของทางราชการว่าง หัวหน้าส่วนราชการผู้มีอำนาจจัดบ้านพัก จะต้องจัดให้ข้าราชการผู้นี้เช่าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการที่ว่างลง ไม่ว่าข้าราชการผู้นี้จะเป็นผู้กำลังใช้สิทธิอยู่หรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่กำหนดมาตรการให้ทุกส่วนราชการประหยัดค่าใช้จ่ายในภาครัฐ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์การจัดบ้านพักราชการที่กระทรวงการคลังกำหนดไว้ ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ ว. 50449/2492 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2492 ที่ กค 0502/57503 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2526 และ ที่ กค 0514/17441 ลงวันที่ 4 เมษายน 2529 และเมื่อผู้มีอำนาจจัดบ้านพักได้จัดให้ข้าราชการผู้นี้เช่าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการแล้ว หากไม่เช่าพัก ย่อมถือว่าละสิทธิ ซึ่งจะไม่ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านพักจากทางราชการ ตามนัยมาตรา 7 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภาวดี นวลศิริกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักการเงินการคลัง 3

ผ่านกฎหมายและระเบียบการคลัง

โทร. 2739024 ต่อ 4439