



ที่ กค 0526.51 2646

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

๒๙ มีนาคม ๒๕๓๙

เรื่อง หารื้อสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ ที่ ศธ 1402/31669

ลงวันที่ 29 กันยายน 2538 ปกปิด ที่ ศธ 1402/57 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2538

และปกปิด ที่ ศธ 1402/62 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2538

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติรื้อสิทธิการ
เบิกเงินค่าเช่าบ้านของนางทัศนีย์วราผล สอน วิชาสารการครู บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกที่
จังหวัดอุบลราชธานี ต่อมาโอนมาดำรงตำแหน่ง อาจารย์ 2 ระดับ 5 โรงเรียนบ้านโนนแฝก
สำนักงานการประถมศึกษาอำเภออุทุมพรพิสัย สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่
14 มิถุนายน 2531 ได้เบิกค่าเช่าบ้านตลอดมา ต่อมาเดือนพฤศจิกายน 2535 ได้จองบ้านจัดสรรไว้
1 หลัง โดยทำสัญญาว่าจะซื้อร่วมกับเจ้าของโครงการพร้อมกับจำนองเงินมัดจำการจอง 18,000 บาท
และผ่อนเงินค่างวดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2535 ถึงพฤศจิกายน 2536 เดือนละ 3,500 บาท รวม
12 เดือน ส่วนที่เหลือผ่อนกับธนาคารระหว่างผ่อนค่างวดถึงงวดที่ 5 เดือนเมษายน 2536 ได้ย้าย
ไปดำรงตำแหน่งที่โรงเรียนบ้านสำโรงเกียรติ สำนักงานการประถมศึกษาอำเภออุทุมพรพิสัย ขณะนั้น
บ้านนักครุยังไม่ว่าง จึงยังเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ ต่อมาบ้านนักครุว่างผู้บิหารโรงเรียนไม่ได้จัดให้เข้า
พักอาศัย เนื่องจากเห็นว่าได้จองบ้านและกำลังผ่อนเงินค่างวดอยู่ ต่อจากนั้นได้งดเบิกค่าเช่าบ้าน
ประมาณ 6 เดือน บ้านเสรีจึงได้เข้าพักอาศัยบ้านที่จอง และได้จำนองเงินประกันเงินกู้กับธนาคาร
เท่ากับราคาบ้านเมื่อ 11 มีนาคม 2537 และได้ยื่นเรื่องขอเบิกค่าเช่าบ้านเมื่อผ่อนชำระเงินกู้
สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ จึงรื้อหาถือว่า

1. การทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้าน และได้วางเงินมัดจำร่วมกับผ่อนเงินค่างของ นางทัศนีย์วรรณ ผลสอน ถือว่าเป็นนิติสัมพันธ์ มีผลผูกพันไม่ต้องจัดให้เข้าพักในบ้านพักของ ทางราชการได้หรือไม่

2. นางทัศนีย์วรรณ ผลสอน จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

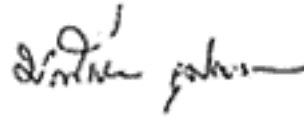
กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรณีคามข้อหาข้อ 1 และ 2 ตามหนังสือ กระทบวงการคลัง ที่ กค 0514/17441 ลงวันที่ 4 เมษายน 2529 กำหนดว่า "ในกรณีที่ส่วน ราชการได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการแล้ว ทำให้ข้าราชการที่มีสิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านซึ่งอัตราใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในบ้านพักของทางราชการได้ เมื่อข้าราชการ ผู้นั้นได้เช่าหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านอยู่ในท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าหรือบ้านหรือ ค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ภายในหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน พระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 ซึ่งหากต่อมาบ้านพักของทางราชการว่างลง ส่วนราชการไม่จำเป็นต้องจัดให้ข้าราชการผู้นั้น เข้าอยู่อาศัยในบ้านพักของทางราชการ และให้สิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านต่อไปได้"

หลักเกณฑ์การเบิกค่าเช่าบ้านและสิทธิเข้าอยู่อาศัยบ้านพักของทางราชการตามหนังสือ กระทบวงการคลังดังกล่าว หมายถึง กรณีที่มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ ต่อมาผู้มีสิทธิได้กู้เงินเพื่อซื้อบ้านหรือจ้างปลูกสร้างบ้าน มีผลทำให้เกิดหนี้ผูกพันที่ต้องชำระค่างอกหมาย ต่อมาบ้านพักของทางราชการว่างลง ส่วนราชการไม่จำเป็นต้องจัดให้เข้าบ้านพัก และให้ใช้สิทธิเบิกค่า เช่าบ้านต่อไปได้ กรณีของนางทัศนีย์วรรณ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า นางทัศนีย์วรรณ ได้ย้ายมาที่ โรงเรือนบ้านสำโรงเกอรดี และบ้านพักของทางราชการว่าง ซึ่งในขณะนั้น นางทัศนีย์วรรณ

ยังมีได้ทำสัญญากู้เงินเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินจึงยังไม่ถือว่ามีหนี้ผูกพันที่จะต้องชำระค่างวดค่างวด เมื่อบ้านหัก
ของทางราชการว่าง ส่วนราชการก็ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจับบุคคลเข้าที่พักของทางราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทิพย์ วุฒิชวนเนตริภักย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักการเงินการคลัง

ส่วนกฎหมายและระเบียบการคลัง

โทร. 2739573

2739984