

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0518.3/ 2.50



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 ท. 10400

1 พฤษภาคม 2545

เรื่อง ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระ
ราคาค่าบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2545 และประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินเพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้าน

เรียน ปลัดกระทรวงที่กค.ไคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงิน
เพื่อชำระราคาค่าบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2545
2. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินเพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้าน

ตามที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช
กฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2545 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา
เล่ม 118 ตอน 26 ก. วันที่ 27 มีนาคม 2545 กำหนดให้กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการเป็นสถาบันการเงิน
เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 16 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการฯ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 (2) แห่งพระราช
กฤษฎีกาฯ กระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อ
และสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาค่าบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2545
และประกาศกระทรวงการคลังเรื่อง กำหนดสถาบันการเงินเพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมหมาย ภาษี)

รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมายและระเบียบ

ส่วนกฎหมายและระเบียบ

โทร.0-2273-9607



ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่
เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. 2545

เพื่ออนุวัติตามความในมาตรา 16 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2545 กระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2545"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2545 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการควบคุมสัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ เพื่อสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527

บรรดาระเบียบหรือข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้ปลัดกระทรวงการคลังรักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ 5 สัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ใช้ตามแบบของสถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ สหกรณ์ที่ดำเนินการเกี่ยวกับการเคหะ หรือกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ซึ่งกระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา 16 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2545

ข้อ 6 การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ห้ามมิให้มีการขยายวงผลการผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้

ข้อห้ามตามวรรคแรก ไม่ให้ใช้บังคับกับกรณีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาผู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ซึ่งกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา 16 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2545 เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้อาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2545



(นายวราเทพ รัตนากร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง